

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701080**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Milan Machan, č. p. 390, 463 62 Bílý Potok**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Penzion Hejnice**

Odhad ceny: **6.800.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **3.800.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **100.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701080**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti**
a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: **23.8. 2017 od 16:00**

Datum ukončení aukce: **23.8.2017 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: **www.rychledrazby.cz**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47

Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **22.8.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **22.8.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydávatele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: [Penzion Hejnice](#)

Údaje podle katastru nemovitostí:

[Stavba š č.p. 91 stojící na pozemku parc.č. 33](#)

[Pozemek parc. číslo 119/3 o výměře 1010 m² – zahrada,](#)

[Pozemek parc. číslo 33 o výměře 611 m² zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – penzion](#)

[Nemovitost v katastrálním území Hejnice dle Listu Vlastnictví č. 991 vedeného Katastrální úřadem pro Liberecký kraj katastrální pracoviště Frýdlant.](#)

Slovní popis:

[Jedná se rozsáhlý pozemek s penzionem s téměř dokončenou rekonstrukcí. Penzion s pozemky tvoří jeden funkční celek a je v dobrém stavu, nachází se v chráněné krajinné oblasti – II. – IV. zóna.](#)

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **15.8.2017 v 17:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 20.7.2017

RYCHLEDRAZBY s.r.o.



Iveta Pilařová

2017.07.20 12:12:50

20. července 2017 14:12
CN=Iveta Pilařová
OU=1, serialNumber=33 245 14
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 2