



Nájemní smlouva č. 1768-1769/2006

uzavřena ve smyslu platných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: **Obec Bílý Potok IČO: 00831417**
zast. panem **Liborem Hanzlem – starostou obce**
Bílý Potok čp. 337
Č.ú. 0984 939 319/0800 – ČS Hejnice
Vs: 1012 1985/2

2. Nájemce:



I. Předmět smlouvy

Pronájem parcel:

- č.1768 , výměra 5283m², využití/druh pozemku – jiná plocha /ostatní plocha ,
ochrana – rozsáhlé chráněné území,
- č. 1769 , výměra 464m², využití/druh pozemku – jiná plocha/ostatní plocha,
ochrana – rozsáhlé chráněné území

obě v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem a dle přiloženého snímku a vyznačení, k dočasnému užívání.

Pozemky se nacházejí v první zóně rozsáhlého chráněného území, v první zóně ochrany vodního zdroje. Nájemce je povinen řídit se souvisejícími předpisy.

II. Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze pro tento účel:
 - zabezpečení zdroje pitné vody pro rekreační objekt čp. 375
 - umožnění přístupu ke zdroji pitné vody – studánky i pro veřejnost
 - parkování osobních vozidel pro vlastníky objektu čp. 375 – Kůrovec, obec Bílý Potok, na části pozemku parc.č. 1768 zpevněné kamennými základy o rozloze cca 60m²
2. Pronajímatel poskytl nájemci veškeré technické údaje a povolení (mimo stavebního povolení), týkající se pronajatých ploch. Jde především o technické údaje podnikem FVS – Frýdlant, telekomunikacemi a energetickými závody a plynárnou o umístění kabelu, resp. potrubí apod.
3. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli roční nájemné ve sjednané výši **1200,- Kč, slovy: jedentisícdvěstě korun českých za rok.**
4. Nájemné pro další období bude hrazeno vždy do 31.1. pro daný rok.

III. Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu:
 - a) určitou, a to na dobuxxxxx ode dne jejího podpisu oběma účastníky
 - b) **neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která běží ode dne podpisu smlouvy.**
2. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:
 - a. nájemce užívá přenechanou parcelu v rozporu se smlouvou
 - b. nájemce je jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného
 - c. pokud to vyžaduje zájem obce
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže přenechaná parcela se bez jeho zavinění stane nezpůsobilou k sjednanému dočasnému užívání.
4. Výpověď dle bodu III. odst. 2 a 3 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním a občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci všech účastníků.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
4. Touto smlouvou je ukončena platnost povolení k parkování osobních vozidel pro majitele objektu čp. 375 ze dne 1.dubna 1997. (Viz čl. II. Podmínky dočasného užívání odst. 1)
5. Pronájem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.8.2006

V Bílém Potoce dne 28.7.2006

pronajímatel

