



Odkanalizování obce Bílý Potok

Prosinec 2019

Ing. Petr Hrůša



Obsah

- Úvod
- Historie projektu odkanalizování obce - fakta
- Co jsme již udělali v tomto volebním období
- Aktuální závěry a stav
- Soustava DČOV
- Jak dál?
- Diskuse



Úvod

Petr Hrůša

- Zájem o dění v obci, účast ve volbách na kandidátce Otevřeno
- Důvěru jsem dostal od 111 občanů => závazek jim a obci
- Člen stavební a pozemkové komise
- Pověření starosty a předsedy stav. komise z 9. 10. 2019
 - k zjišťování informací a nezávazným jednáním pro projekt kanalizace v obci
 - bez nároku na odměnu
- Kompetence, vzdělání
 - SPŠ Stavební Dušní v Praze, obor vodohospodářské stavby
 - Fakulta stavební ČVUT, obor automatizované systémy řízení ve stavebnictví
- Zkušenosti z realizace velkých projektů v oblasti IT (25 let)

Historie projektu odkanalizování obce

► **Technickoekonomická variantní studie (VRV, dokončena v září 2013)**

- Posuzovala vybudování vlastní ČOV (čistírny odpadních vod) pro obec, napojení na ČOV Hejnice, variantní řešení stok pro obec a zvlášť pro Zátíší, kombinaci splaškové kanalizace a DČOV a variantu pouze s DČOV (domácí ČOV)
- Velký rozptyl odhadovaných investičních nákladů dle variant a metody odhadu v cenách z roku 2013 – od cca 50 do cca 90 MKČ s DPH
- Závěr: doporučení postupného budování kanalizace s napojením na ČOV Hejnice do využití volné kapacity 450 EO (ekvivalentní obyvatel), přípravu dokumentace pro UR za celou obec a pak postupnou realizaci
- Nepřináší jasný závěr co se zbytkem obce (nad kapacitu ČOV Hejnice)

Historie projektu odkanalizování obce

➤ Dokumentace k žádosti o UR (VRV, dokončena v září 2016)

- Smlouva z dubna 2016, na základě VŘ
- 16 gravitačních stok, 6 tlakových kanalizací, 7 čerpacích stanic, 7 výtlačných řadů, 308 kanalizačních přípojek, 2x přeložka vodovodního řadu
- Napojení na ČOV Hejnice
- Orientační investiční náklady cca 150 MKč s DPH (za celou obec, v cenách roku 2016)
- Smluvní cena dokumentace k UR 400 tis. Kč s DPH, získána dotace z Fondu ochrany vod Libereckého kraje na 201 tis. Kč, podmíněna vydaným UR
- Obec proplatila v prosinci 2016 180 900,- Kč za odvedenou práci bez celkové inženýrské činnosti pro její nedokončení

Historie projektu odkanalizování obce

➤ Dokumentace k žádosti o UR (VRV, dokončena v září 2016)

- Chyběla domluva s Hejnicemi, respektive souhlas naší obce s jejich podmínkami
- Dále chyběl souhlas dvou vlastníků pozemků
- Opakovaně urgováno VRV obci jako smluvní součinnost obce (čl. 11.2 Smlouvy), naposled v listopadu 2017
- Vystavena závěrečná faktura VRV (30. 11. 2017) ponížená o 14 tis. Kč za nedokončenou inženýrskou činnost, celkem za 94 tis. s DPH, obec jí neproplatila
- Stav celé věci ani další postup nebyl od té doby do voleb 2018 nikdy veřejně projednán zastupitelstvem obce
- Tím skočila dohledatelná a dokumentovaná aktivita obce v této věci



Co jsme již udělali v tomto volebním období

- Jednání s VRV (7. 1. 2019) o stavu Dokumentace k UR a dalším postupu
 - Díky nečinnosti propadly již smlouvy s vlastníky a závazná stanoviska, inženýrskou činnost bude třeba zopakovat
 - Urgováno proplacení dlužné částky – doložena nesoučinnost obce
 - Potřeba aktualizovat Dokumentaci k UR – novostavby, rozpočet
- Na základě jednání obec proplatila dlužnou částku
- Žádost obce o prodloužení financování Dokumentace k UR z dotace kraje do 31. 3. 2021 (leden 2019) – akceptována krajem
- Prohlídka KČOV (kořenová ČOV) Višňová (28. 5. 2019) a KČOV Velká Jesenice (8. 10. 2019)



Co jsme již udělali v tomto volebním období

- Jednání v Hejnicích (10. 10. 2019)
 - ČOV Hejnice max. 10 let (skončí životnost), pak připojení na ČOV Frýdlant
 - Rozšiřování ČOV Hejnice kvůli napojení Bílého Potoka nepřichází v úvahu
- Jednání na SFŽP (24. 10. 2019)
 - Dotační výzva na soustavy DČOV, aktuálně skončená, ale do konce roku 2019 vyjde nová
 - Dotace pokryje cca 60% investičních nákladů, lze kofinancovat i z dalších dotací (např. krajských)
- Seminář ve Strakoči (15. 11. 2019) o soustavách DČOV
 - Velký zájem obcí, účast ministra ŽP
 - Nový trend pro odkanalizování malých obcí podporovaný MŽP



Co jsme již udělali v tomto volebním období

- Jednání FVS (20. 11. 2019)
 - Hranice finanční realizovatelnosti kanalizace pro BP je podle p. Olyšara 100 MKČ, projekt nad 100 MKČ odmítnout
 - Pokrytí dotacemi max. 63%, zvyšovat se nebude
 - Bylo doporučeno zvážit variantu částečné realizace splaškové kanalizace – hlavní stoky po úroveň školy
 - FVS by převzala provoz budoucí splaškové kanalizace, pokusila by se udržet solidární stočné – ale rozhodnutí akcionářů (obcí)
 - Stočné by pokrylo provozní náklady, údržbu a splátky na obnovu kanalizace, nikoliv však splátky investičního úvěru

Aktuální závěry a stav

- Proběhla de-facto neformální studie realizovatelnosti projektu kanalizace
- Závěry:
 - Projekt klasické splaškové kanalizace
 - 40% z 200MKč = 80 MKč účast obce, s náklady na úvěr odhadem až 100 MKč, splácení např. 20 let = 4-5 MKč/rok splátka obce – zastavilo by její rozvoj na 20 let!
 - Navíc generování odpisů dle vyhlášky – životnost 80 let = $200 \text{ MKč} / 80 = 2,5 \text{ MKč/rok}$
 - Promítnutí do stočného v případě provozování obcí – 6,5 MKč ročně na 300 přípojek = 21 600,-/rok/domácnost
 - 200l/den pro 3 člennou domácnost, cca 73 m³/rok = stočné 296,-/m³ + další náklady na údržbu a provoz => nikdo se nepřipojí
 - Pokud provoz kanalizace FVS – její stočné nepokryje splátku investičního úvěru – občané by platili stočné FVS + obec viz první bod
 - **NEREALIZOVATELNÉ**

Aktuální závěry a stav

➤ Závěry:

- To potvrzuje informace ze semináře ve Starkoči – klasická kanalizace pro malé obce je již finančně nerealizovatelná
- Dokumentace k UR není aktuálně použitelná pro vydání UR, chybí aktuální inženýring, aktualizace odhadu investičních nákladů – lze očekávat k 200 MKČ s DPH (bez investičního podílu na ČOV, pokud by byl třeba)
- Co dál s Dokumentací k UR?
 - Jednat s krajem o vyúčtování dotace, pak rozhodnutí zastupitelstva obce
- Byla posuzována obecní KČOV jako alternativa ke klasické ČOV
 - Ekologické, levný provoz vlastní KČOV obcí, ale při rozpočítání nákladů na kanalizaci též nerealizovatelné – dle údajů z Velké Jesenice tvoří odpisy větší část stočného
- **Jedinou realizovatelnou variantou se aktuálně jeví soustava DČOV s dotací SFŽP**
 - Opět je třeba rozhodnutí zastupitelstva obce o dalším postupu



Soustava DČOV

- Jde o novou koncepci systémového odkanalizování malé obce dotovanou SFŽP
 - Bílý Potok není zas tak malou obcí, ale místní podmínky jsou náročnější
 - Jen pro nekomerční stavby
 - Rychlá cesta k cíli!
- Každý dům „získá“ vlastní DČOV
 - Min. 30% EO z celkového počtu neodkanalizovaných
 - Musí mít vzdálený monitoring -> soustava s jednotným provozem
 - Provoz zajišťuje obec na základě smlouvy s provozovatelem
 - Udržitelnost projektu min. 10 let
 - Nová výzva do konce roku



Soustava DČOV

- Ekologické přínosy
 - Zásadně lepší než skutečný stávající stav
 - Zadržování vody v krajině, znovupoužití přečištěné vody – zalévání, splachování
- Ekonomické přínosy
 - Pořizovací náklady odhadem 1/3, provozní odhadem 2/3
 - Nepovede k fatálnímu zadlužení obce a zastavení jejího rozvoje na desetiletí dopředu
- Smluvní vztahy
 - SFŽP – obec -> ta je vlastníkem a provozovatelem soustavy min. po dobu udržitelnosti – RIZIKA/VÝZVY
 - Obec – vlastník -> strpění výstavby a provozu DČOV na svém pozemku, věcné břemeno v KN?

Soustava DČOV

- Předběžné finanční odhady
- Investiční
 - Starkoč: náklady na jednu DČOV 140 tis. Kč, V Bílém Potoce 308 ks = 43 MKč
 - Dotace cca 75% = 32 MKč, obec cca 9,5 MKč, 1,5 MKč občané (5 000,-/DČOV)
 - Zadlužení obce 1/8 oproti úplnému projektu kanalizace
- Provozní
 - Starkoč: odměna za zajištění likvidace odpadních vod, provoz, servis a údržbu
 - 480,- DČOV/rok + 420,- obyvatele/rok = tříčlenná domácnost cca 1 800,-/rok, odpovídá „stočnému“ 25,-/m³ (při stejné roční spotřebě 73 m³/rok jako výše)
 - Aktuální smluvní vztah, není ale odzkoušeno po delší dobu a nedá se úplně stanovit přesná částka – může se tedy ještě trochu měnit



Soustava DČOV

- Nebyla zaznamenána žádná nutná změna pracích prostředků a běžné domácí drogerie
- Pozor na – tuky, kávovou sedlinu, vlhčené hyg. ubrousky, větší množství sava a chemických rozpouštědel

Soustava DČOV – SWOT analýza obce Kuřimská Nová ves

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
➤ Malé pořizovací náklady ➤ Udržitelnost vody v obci ➤ Menší provozní náklady než velká ČOV ➤ Menší poplatky pro obyvatele ➤ Silnice zůstávají neporušené ➤ Nezádluženost obce na dlouhé období	➤ Monitoring více čistíren
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
➤ Do budoucna udržet více vody v obci ➤ Využití přečištěné vody k dalšímu užívání v jednotlivých domácnostech	➤ Špatné zaučení obyvatel na DČOV

Soustava DČOV

Podání žádosti:

- Soupis parcel dotčených realizací projektu
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlasy vlastníků nemovitostí, dotčených realizací projektu, včetně přesné identifikace nemovitosti, kde bude umístěn předmět podpory
- Stanovisko krajského úřadu, zda projekt není v rozporu s PRVKÚK, je-li projekt v rozporu může krajský úřad realizaci doporučit a žadatel požádat o změnu PRVKÚK, která bude doložena v rámci ZVA
- Odborný posudek dle předepsané struktury včetně PD a položkového rozpočtu

Soustava DČOV

Podání žádosti: Na co si dát pozor?

- **Výpočet výše dotace** = primárně se počítá dle počtu realizovaných DČOV (maximální výše dotace na jednu DČOV dle její kapacity EO), v součtu pak nesmí přesáhnout 80 % CZV
- **Výpis z KN** = musí obsahovat informace o pozemku z důvodu kontroly typu nemovitosti a kontroly omezení vlastnického práva, týká se veškerých stavbou dotčených pozemků
- **Odborný posudek** = zde musí být uvedena informace „navržená soustava DČOV řeší napojení min. 30 % z celkového počtu EO v rámci řešeného území“, tzn. procentuální vyčíslení počtu připojených EO k DČOV z celkového počtu EO v řešeném území
- **PRVKÚK** = stanovisko Krajského úřadu se dokládá vždy, zda projekt není v rozporu s PRVKÚK

Soustava DČOV

Podklady pro uzavření Smlouvy:

- Kopie smlouvy o zřízení účtu žadatele
- Kopie povolení příslušného vodoprávního úřadu k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních
- Kopie ohlášení stavby s podacím razítkem příslušného vodoprávního úřadu (je –li relevantní)
- Kopie provozního řádu DČOV
- Kopie dokumentace k výběrovému řízení včetně podepsané smlouvy o dílo a dalších objednávek/faktur
- V případě vypouštění odpadních vod do vod povrchových kopie CE dané DČOV

Soustava DČOV

Podklady ke Smlouvě: Na co si dát pozor?

- **TDI** = pro realizaci stavby je vyžadováno zajištění TDI s autorizací v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, příp. vodohospodářské stavby (Technický Dozor Investora)
- **Aktualizovaný rozpočet** = aktualizace rozpočtu dle skutečně vysoutěžených nákladů
- **Změny PD** = v případě, že dojde ke změnám v PD, je třeba dodat odůvodnění a doložit relevantní dokumentaci, např. při změně zájemce o DČOV – PD, souhlas vlastníka pozemku, výpis z KN, stavební povolení/souhlas s ohlášenou stavbou



Jak dál?

- Jednání na kraji (PRVKÚK), vodoprávním úřadu (následná povolení) a správě povodí
- Rozhodnutí zastupitelstva o přípravě – 01/2020
- Zahájení osvěty občanů, evidence zájemců – 02/2020
- Výběr projektanta, příprava na podání žádosti – 02/2020 – 06/2020
- Na základě odhadu ceny z projektu příprava financování/úvěru – do 06/2020
- Rozhodnutí zastupitelstva o realizaci projektu 06/2020
- Příprava a podání žádosti SFŽP – 07/2020



Jak dál?

- Zřejmě rozdělení na 2 vlny
- Výběr realizační firmy, typu DČOV, způsob provozu – do 12/2020
- Vyřešení všech detailů kolem provozu a údržby – do 12/2020
- Vysvětlování občanům, zaškolení do obsluhy a užití DČOV - specifika
- Schvalovací proces s úřady – do 12/2020
- Realizace a zahájení provozu 1. vlny – 2021
- Příprava a realizace 2. vlny 2021 – 2022



Závěr

Budovat kanalizaci, kdy nám všechna voda odteče neznámo kam, je již i v našich zeměpisných šířkách zbytečné plýtvání vodou.

(Jan Jiskra, starosta obce Starkoč)

Děkuji za pozornost

Diskuse

